**CBRE zajistila rozsáhlé pozemky pro novou logistickou halu u Hradce Králové a současně zprostředkovala koncového uživatele z oblasti retailu**

Praha 11. února 2021 – Společnost CBRE, světový lídr v oblasti komerčních realitních služeb, vytipovala rozsáhlé pozemky vhodné pro industriální výstavbu o celkové rozloze 250 tisíc m2 ve strategické lokalitě přímo u dálnice D11 nedaleko Hradce Králové a zprostředkovala jejich prodej včetně rozsáhlého brownfieldu. Ve spolupráci s renomovaným developerem, společností Panattoni, zde brzy vyroste nové logistické centrum pro významného hráče z oblasti retailu o ploše 50 tisíc m2. V regionu tak výhledově vznikne až 900 pracovních míst.

*„Pozemky se nachází na strategickém místě přímo u nově budované části dálnice D11 s vynikajícím spojením do Polska i hlavního města Prahy. Naše práce zde začala již před několika lety, kdy se nám podařilo odhadnout výjimečný potenciál této lokality. Pozemky jsme poté exkluzivně představili Panattoni jako zajímavou příležitost na trhu. Současně s tím jsme také rovnou zprostředkovali i klienta, který větší část této nově vznikající logistické zóny poblíž Smiřic obsadí,“* komentuje **Lukáš Šaling, vedoucí transakcí a poradenství v industriálním sektoru CBRE**, a dodává: *„V tuto chvíli již společně s developerem pracujeme na zprocesování poptávek na zbývajících 25 tisíc m2 skladových ploch.“*

Panattoni Park Hradec Králové North naváže na svého předchůdce s názvem South a přinese tím další kapacity pro zásobování celého Královéhradeckého a Pardubického kraje. V roce 2022 bude dostupný přímo z dálnice prostřednictvím nově vybudovaného sjezdu 104 Smiřice. Východočeská metropole s bohatou průmyslovou tradicí leží cca 80 minut jízdy od Prahy, 140 minut od polské Wrocławi a 160 minut od německých Drážďan.

**Kontakt:**

**Crest Communications, a.s.**
Denisa Kolaříková Kamila Čadková
Account Manager Account Director
Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 731 613 609
email: denisa.kolarikova@crestcom.cz email: kamila.cadkova@crestcom.cz[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CBRE**
Renata Mrázová, Senior Communication Specialist, +420 604 308 765, renata.mrazova@cbre.comCBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Dallasu, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2019). S přibližně 100 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 530 poboček po celém světě (do tohoto součtu nejsou započteny dceřiné společnosti). Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb od správy a údržby nemovitostí, obchodních transakcí, projektového managementu, investičního managementu přes oceňování nemovitostí, pronájmu a prodeje nemovitostí, strategického poradenství až po hypoteční a developerské služby. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz/).